

the art of living®

woon- en lifestyle magazine



droomhuizen



mode



muziek



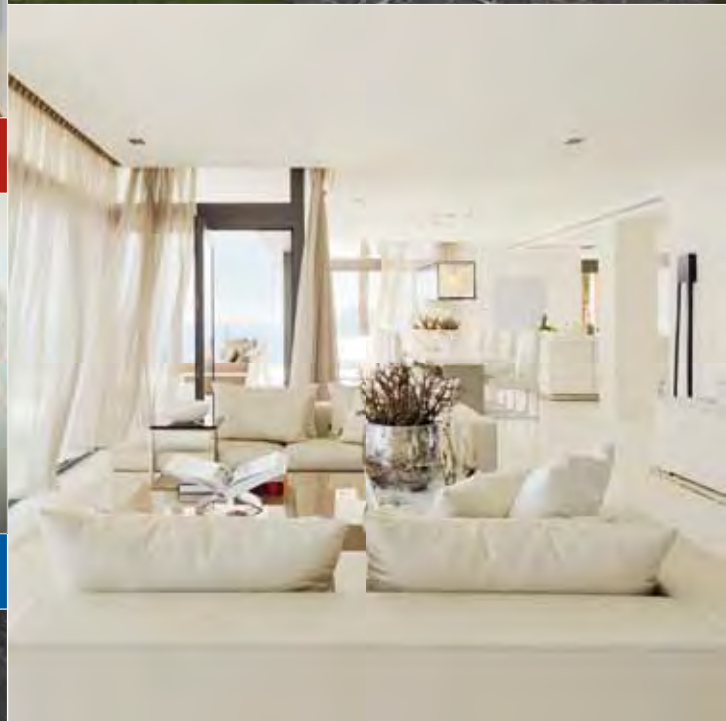
cultuur



interieur & design



sport & entertainment



9e jaargang - nummer 2-2014 - adviesprijs € 8,75



Energievriendelijke trendsetter in Knokke — Perfecte villa met een vleugje James Bond

Een nieuwe villa in Knokke-Heist zorgt voor ogen als schoteltjes. Een perfecte energievriendelijke villa (48 kWh per m²) met revolutionaire snuffjes en geweldige levenskwaliteit. "Als ik ooit nog eens ergens anders een woning zou bouwen, zou ik weer precies dezelfde woning bouwen. Dit is écht wat ik wilde", zegt de bewoner.





“De Marco Autolift leidt je naar de ondergrondse parking”

Een fraaie bomenlaan leidt naar een in traditioneel Knokse stijl gebouwde villa. Fraai, rieten dak, dito architectuur, is de eerste indruk. Zodra het toeganghek open gaat ontluikt er een eerste kleine verrassing. Kunstgras omringt de oprijlaan. “Dit is de Noordkant van de woning. Op grasdallen met regulier gras krijg je van die modderpoelen, bij overvloedige regen”, zet de bewoner de keuze uiteen. Naast de villa staat zijn auto geparkeerd. Het kunstgras onder de bolide blijkt óók het dak van de parking. De toegangsleutel is de iPhone van de bewoner. Desgevraagd geeft deze een korte demonstratie. De auto zinkt weg in de grond en landt in de vierenhalf meter dieper gelegen parking. Alsof je naar een James Bond film kijkt.

De Marco autolift, van Marco Lifttechniek, hefcapaciteit tot 4000 kg en hefhoogte tot zeven meter, is er verantwoordelijk voor. De huiseigenaar beziet de verbazing bij zijn gasten met een glimlach. “In Nederland gebruiken veel autobedrijven deze lift om auto’s van de eerste naar de twee verdieping te transporteren, vandaar dat ik bij een Nederlands bedrijf ben uitgekomen”, vertelt de bewoner.

Indrukwekkend, bijna surrealistisch is ook de garage zelf. Liefst 288 m2 groot en dát zonder ook maar een draagpilaar. Een constructief meesterwerk. “De hele villa steunt op deze draagbalken wijst de bouwheer naar de indrukwekkende balken in het plafond.” De draagbalken worden - optisch onzichtbaar - gesteund door een imposante betonnen palen stelsel onder de woning. Noodzakelijk vanwege de drassige ondergrond. Om de waterlagen in de ondergrond op te vangen staat ook het fantastische zwembad op palen. Een hernieuwde vingerwijzing naar de architectonische meesterprestatie.

Architect Piet Bailyu:

“Dit is de meest perfecte woning die ik ooit heb gerealiseerd.”

Architect Piet Bailyu, van Project Architects, tekende in de regio Knokke al voor veel bijzondere woningen en residenties, maar een woning zoals deze realiseerde hij nog nooit, bekent hij. “Dit is de meest perfecte woning die ik ooit heb gerealiseerd. En dan bedoel ik niet eens zo zeer qua looks, maar wél hoe deze woning in elkaar steekt. Deze villa is van A tot en met Z gewoon helemaal af. Constructief, kwalitatief en qua energievriendelijkheid. Mede dankzij een deskundige en vooruitstrevende bouwheer die een heel duidelijk beeld had van wát hij wilde.”

Het tijdsbestek van start tot oplevering was daardoor ronduit imponerend. Anderhalf jaar en dát met een bouwstop in de toeristische maanden juli en augustus en een werkverbod in de weekenden in Knokke. “De vakbedrijven die hier gewerkt hebben, waren echte vakmensen. En architect Piet Bailyu is natuurlijk een topper. Hetzelfde geldt voor interieurarchitect Filip Van Bever, die de lijn van de architect fantastisch heeft doorgetrokken”, oordeelt de bewoner.



Architect Piet Bailyu



“Er was van meet af aan een ‘klik’. En dat scheelt enorm. Dan is een goed en bijzonder resultaat veelal verzekerd”, zegt Filip Van Bever. “Zeker bij deze villa. Architect Piet Bailyu had een perfect huis met logische looplijnen en verbindingen neergezet. En bovendien had de huiseigenaar hier echt perfect in zijn hoofd wat hij wilde. Ik hoefde het enkel te vertalen. En her en der een accent aan te brengen. Zo heb ik geadviseerd om de keuken niet in het wit uit te voeren, maar in het donker. Door de diepte richting hal maakt een donkere kleur in dit geval de keuken optisch groter. De bouwheer heeft mijn advies in deze gevolgd.

Keuken in gezandstraald eiken gerealiseerd door RMR Interieurbouw met keukenaanrecht uitgevoerd in “Frappuccino” (een exclusief marmer).





Eye catcher in de living is de DRU Cosmo Tunnelhaard met een indrukwekkend formaat van 180 x 80 cm.





Interieurarchitect Filip Van Bever



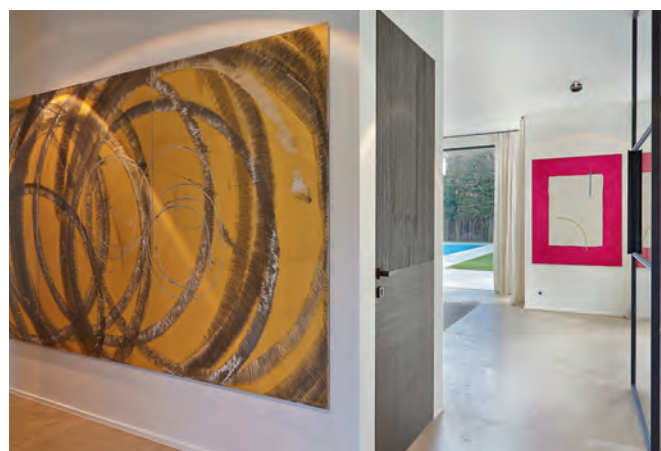
“De mens blijft een genotzoeker, dat is al een jaar of wat de trend”

Villa met allure

De een-tweetjes tussen bouwheer en interieurarchitect hebben ook inwendig geresulteerd in een villa met allure. “De mens blijft een genotzoeker, dat is al een jaar of wat de trend”, glimlacht Filip Van Bever. “Het is altijd weer mooi als ik iemand bij de zoektocht naar mooie, praktische of revolutionaire dingen behulpzaam kan zijn of handvaten kan aanreiken.”

“Ik woonde voorheen op de dijk in Knokke”, vertelt de huiseigenaar. Prachtig uitzicht op de zee en tot Terneuzen. Maar ik miste een tuin met aangenaam terras. Daarom ben ik op zoek gegaan naar een vrijstaande woning in Knokke. ”De zoektocht mondde uit in een desillusie. “De vraagprijs overtrof nadrukkelijk de waarde, daarbij was er doorgaans veel achterstallig onderhoud en onpraktische indelingen.

De Knokkenaar hakte de knoop door en besloot om een nieuwe woning te bouwen. Het vinden van een geschikte bouwkaavel in een gewenste wijk bleek echter een tour de force. Via een bevriende makelaar kreeg hij uiteindelijk een gouden tip. De wildernis achter een meterkast in een fraaie straat bleek een verwaarloosd grondstuk. Groot genoeg om zijn droomvilla te realiseren. Het grondstuk van het huis stond officieel niet te koop, maar hij wist het met tact en doorzettingsvermogen te verwerven.





Meetlat leggend en revolutionair

Woorden zonder overdrijving. Meetlat leggend is de manier waarop invulling is gegeven aan de steeds nadrukkelijker van kracht wordende eisen op het gebied van energievriendelijkheid. Isolatie, aardverwarming en zonnepanelen zorgen voor een optimaal energiepeil. Van geniaal ingenieus tot revolutionair en soms verbluffend simpel. Neem bijvoorbeeld de zonnepanelen. Onzichtbaar, maar ze zijn wel degelijk aanwezig op het fantastisch mooie rieten dak. “Wat veel mensen niet weten is dat vele rieten daken altijd een plat stuk hebben. Dat leent zich perfect voor zonnepanelen”, weet de huiseigenaar. Het metershoge glas in de villa heeft overal extra hoge reflectiewaarden. En met de bijzondere vloerverwarming kan ten opzichte van de buitentemperatuur tot zes graden worden verkoeld.” Bijverwarmen kan met het waterpomp gestuurde systeem ook. Zoals ook met de imposante open haard in de fraaie zitkamer tot liefst 17 kW kan worden bij gewarmd.

“Er zijn mensen die dit een echt mannenhuis vinden”





Energievriendelijk

Kosten noch moeite werden aansluitend gespaard, ook met het oog op de toekomst. Van een lift die je normaal alleen in residenties ziet tot slaapkamers die simpel tot een appartement met badkamer en toilet te transformeren zijn. Ronduit sensationeel is de E- en K-waarde in de woning. "Energie-neutraal bouwen wordt verplicht. Elk jaar wordt de energienorm verstrengt. Voor ons was het een uitdaging om een energie-vriendelijke woning te bouwen met behoud van mooie architectuur. Doorgaans gaat dat niet hand in hand, maar hier is het wél optimaal gelukt", zijn architect en huis-eigenaar het eens.



De temperatuur in alle ruimten van garage tot zolder is zichtbaar op het opvallend gebruiksvriendelijke domoticscherm in de keuken. De keuken, met o.a. drie inductieplaten, wordt gedomineerd door een bijzondere 'Café au lait' tint. Ook in deze was Filip Van Bever de raadgever. De interieurarchitect was ook de ideeëngever voor de horizontaal-verticaal tweevlakverdeling van de gezandstraalde eik, die de deuren en wandbekleding door heel het huis kenmerkt. "Er zijn mensen die dit een echt mannenhuis vinden", knipoogt de eigenaar. "Ik vind het gewoon mooi. In mijn beleving zijn er genoeg elementen die voor tegengewicht zorgen."



En inderdaad: de villa bevat enkele bijzondere collectors items, bijvoorbeeld dat van een internationaal hoog gedoteerde Amerikaanse kunstenaar – en eyecatcher, zoals de bijzondere strandfoto van de dochter en haar vriendinnen. "Voor mij en mijn gevoel is dit écht het perfecte huis. Ik kom hier helemaal tot rust. Je kunt de zee hier op rustige momenten horen ruisen. Dan kan ik ten volle genieten. Het is hier echt fantastisch wonen. Wat ik ook bijzonder prettig vind is dat er in Knokke werk wordt gemaakt van veiligheid. Tijdens de bouw ging bij werkzaamheden een keer per ongeluk het alarm af. Binnen drie minuten stond hier het speciale politieteam voor de deur. Dat geeft toch een prettig en veilig gevoel."

Tekst: Ton Reijnaerts
Foto's: Dré Wouters

Dit project werd mede gerealiseerd door o.a.:

Architect

Piet Bailyu Project Architects
Knokke-Heist
Tel.: 050 - 630770
www.projectarchitects.be

Kunstgras

ForGrass
Nevele
Tel.: 0496 73 07 54
www.forgrass-kunstgras.be

Interieurarchitect

Filip Van Bever
Knokke-Heist
Tel.: 050 - 332456
www.filipvanbever.be

Autolift

Marco Lifttechniek B.V.
Alphen aan den Rijn
Tel.: 0031 - (0)172 493 311
www.marco.nl

Bouwer

Morti NV
Drongen (Gent)
Tel.: 09 - 2824877
www.morti.be

Meubelen (Christian Liaigre)

Liaigre BENELUX
Brussel
Tel.: 02 - 5132210
www.isabellereynders.com

Interieurbouw (keuken, dressing, kasten etc.)

RMR Interieurbouw
Moergestel (Nederland)
Tel.: 0031 - (0)13 513 0696
www.rmrinterieurbouw.nl

Installateur (verwarming, koeling, warmtepomp en sanitair)

Vandorpe bvba
Gullegem
Tel.: 056 - 42 03 10
www.vandorpe.be

(Open)haard

Van Raemdonck Haard & Interieur
Sint-Niklaas
Tel.: 052 - 46 01 55
www.vanraemdonck-haarden.be

Elektro/domotica

Bart Slosse bvba
Nukerke
Tel.: 0497 - 484709

Deurbeslag en afwerking

J en H Demeester N.V.
Kortrijk-Marke
Tel.: 056 - 225569
www.demeester-jenh.be

Tuinaanleg en -onderhoud

Toye Bjorn
Tiegem
Tel.: 0475 - 96 05 94

Natuursteen / marmer (vloeren, trappen, terrastegels, keukenaanrecht)

G&M Natural Stones,
Herenthout
Tel.: 014 - 221100
www.granietenmarmer.be

Schilder

Masira Decoration
Knokke
Tel.: 0475 - 962115
www.masira.be